**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» в целях реализации программы «Дальневосточный гектар» в части применения Федерального закона от 01.05.2016 года № 119—ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности расположенных на территории субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», информирует собственников земельных участков о необходимости приведения границ земель сельскохозяйственного назначения в соответствие с действующим законодательством.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Границы земельного участка не должны пересекать границы муниципального образования, населенного пункта, границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением случая образования земельного участка для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов, предусмотренного статьей 60.2 настоящего Федерального закона, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственники земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

Телефон для справок: 2-14-72, 2-18-38

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»