



**Департамент
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края**

Амурская ул., д. 68, Чита, 672002
тел. (302-2) 32-44-19, факс (302-2) 35-40-53
E-mail: pochta@kugi.e-zab.ru

ОКПО 24738294, ОГРН 1087536008801,
ИНН 7536095984, КПП 753601001

**Главам
поселений, муниципальных районов,
городских округов, муниципальных округов
Забайкальского края**

Уважаемые коллеги!

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее - Департамент) направляет пошаговую инфографику о порядке действий при наличии вопросов по кадастровой стоимости (предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, согласно требованиям статей 20, 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»), также разъяснения по применению с 1 января 2022 года результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов, форму для подачи деклараций о характеристиках объекта недвижимости в рамках подготовки к проведению в 2022 году очередной государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Забайкальского края.

Данный информационный материал просим разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), социальных сетях и чатах, в том числе для предпринимателей, опубликовать в печатных средствах массовой информации, а также разместить на своих информационных щитах, на стендах в зданиях администраций.

Напоминаем, что КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» наделено полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки с 1 января 2018 года.

В 2019 году проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения по состоянию на 01.01.2019, результаты которой утверждены приказом Департамента от 05.11.2019 № 29/НПА.

В 2020 году проведена оценка объектов капитального строительства по состоянию на 01.01.2020. Результаты утверждены приказом Департамента от 22.10.2020 № 20/НПА (в редакции приказа Департамента от 29.10.2021 № 21/НПА).

В 2021 году проведена государственная кадастровая оценка земельных участков из категории земель населенных пунктов по состоянию на 01.01.2021,

результаты которой утверждены приказом Департамента от 01.09.2021 № 34/НПА.

Применяться результаты кадастровой оценки земельных участков из категории земель населенных пунктов будут с 1 января 2022 года для целей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации:

- выстраивания системы налогообложения (согласно ст. 390 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков);

- определения размера арендной платы за земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности (п. 5 [ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации](#));

- установления цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (п. 3 [ст. 39.4](#), п. 12 [ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](#));

- определения размера платы за сервитут (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»);

- наложения ограничений при переводе земельных участков земель сельскохозяйственного назначения (ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации);

- установления размера административного штрафа по отдельным составам (ст. 3.5. Кодекса административных правонарушений Российской Федерации);

- определения величины государственной пошлины за совершение нотариальных действий (ст. 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации).

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости размещены на официальном сайте Департамента <https://gosim.75.ru> во вкладке «Деятельность – Кадастровая оценка».

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» специалисты отдела государственной кадастровой оценки КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» предоставляют разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости (далее – разъяснение), на основании обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. С обращением о предоставлении разъяснений в КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Подробная информация, а также форма обращения о предоставлении разъяснений размещены на официальном сайте КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» <http://zab-geo.ru> во вкладке «Клиенту – Отдел государственной кадастровой оценки – Предоставление разъяснений по кадастровой стоимости». При этом необходимо отметить, что КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» уполномочено давать разъяснения только в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценку которых осуществляло.

В случае, если будет выявлена техническая ошибка, в рамках статьи 21 указанного Федерального закона принимается решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В настоящее время КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании [распоряжения Департамента от 29.06.2021 № 2172/р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края»](#), осуществляется подготовка к проведению государственной кадастровой оценки в отношении всех земельных участков на территории Забайкальского края по состоянию на 01.01.2022.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» ведет прием деклараций о характеристиках земельных участков.

Подача деклараций о характеристиках объекта недвижимости осуществляется в порядке, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318, по установленной согласно приказу форме. Полная информация по приему деклараций представлена на сайте КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» (<http://zab-geo.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Департаментом совместно с пресс-службой Правительства Забайкальского края готовится видеоролик о подготовке к проведению в 2022 году кадастровой оценки всех земельных участков на территории Забайкальского края. Материал вам будет направлен для размещения на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), социальных сетях и чатах, в том числе для предпринимателей.

Приложение:

пошаговая инфографика – 1 л.;

разъяснения по применению с 01.01.2022 результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов – на 1 л.;

форма для подачи деклараций о характеристиках объекта недвижимости – на 12 л.

Заместитель
руководителя

Л.А.Погребная