

**В Забайкальском крае Росреестр и муниципалитеты совместно приступили к выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.**

***В связи с вступлением в силу федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» началась масштабная работа по наполнению ЕГРН недостающими сведениями о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости. Для этого муниципалитетам необходимо проанализировать сведения в своих архивах, а также обратиться за информацией в органы внутренних дел, ЗАГСы, БТИ, налоговые органы и нотариат.***

Управление Росреестра по Забайкальскому краю активно взаимодействует с органами местного самоуправления в целях реализации нового закона. Перечни со сведениями об отсутствующих собственниках порядка 170 тыс. объектов были заранее переданы муниципалитетам. Такая деятельность призвана пополнить ЕГРН актуальной и необходимой информацией. К тому же, регистрация ранее возникшего права убережет граждан от мошеннических действий в отношении их имущества и предотвратит возникновение земельных споров.

Следует отметить, что никаких действий со стороны правообладателей не требуется. При выявлении собственников ранее учтённых объектов, муниципалитеты уведомят об этом по электронной почте и направят в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Являясь правообладателем ранее учтённого объекта недвижимости, гражданин по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Для этого нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за данную процедуру не взимается.

Напоминаем, что ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

*Контакты для СМИ*

*Кныш Дарья*

*Пресс-служба Кадастровой палаты Забайкальского края*

*Тел.: 8(3022) 21-31-67 (доб. 2101)*