**Администрация**

**городского поселения «Жирекенское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_**

**пгт Жирекен, Чернышевский район**

**О подготовке проекта внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское»**

В целях приведения Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское», в соответствие с законодательством РФ, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории городского поселения «Жирекенское», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского поселения «Жирекенское» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить комиссию по подготовке проекта правил благоустройства территории городского поселения «Жирекенское», согласно приложению1.   
2. Утвердить Положение деятельности комиссии по подготовке проекта правил благоустройства городского поселения «Жирекенское», согласно приложению2.   
3. Комиссии в срок до 01.12.2019 года подготовить проект правил благоустройства территории городского поселения «Жирекенское» в новой редакции.  
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил благоустройства территории городского поселения «Жирекенское», согласно приложению 3. 5. Назначить и провести публичные слушания по проекту правил благоустройства территории городского поселения «Жирекенское».

6. Настоящее Постановление обнародовать на стендах в администрации городского поселения «Жирекенское», библиотеке, средней школе, административном здании №3 и разместить на официальном сайте: <http://жирекен.рф/> во вкладке в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

«Жирекенское» А.В. Когодеева

 Приложение 1

к Постановлению главы администрации городского

поселения «Жирекенское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское»

Председатель:

– Глава городского поселения «Жирекенское» - Когодеева Алена Викторовна;

Члены комиссии:

– Начальник отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское» - Бутина Светлана Васильевна;

– И.о. заместителя начальника отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское» – Трундаева Екатерина Сергеевна;

– Старший специалист по градостроительной деятельности администрации городского поселения «Жирекенское» – Иванова Альбина Марсельевна;

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского поселения «Жирекенское» А.В. Когодеева

 Приложение 2

к Постановлению главы администрации городского

поселения «Жирекенское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   
Комиссии по подготовке проекта о внесении измененийв Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское», Чернышевского района.

1.Общие положения.

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта о внесении измененийвПравила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское», Чернышевского района (далее - проект правил благоустройства и санитарного содержания территории).

1.2. Комиссия по подготовке проекта о внесении измененийвправила благоустройства и санитарного содержания территории (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района, поселения, положениями схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское», в том числе обеспечение подготовки проекта правил благоустройства и санитарного содержания территории и внесения изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил благоустройства и санитарного содержания территории.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от правил благоустройства и санитарного содержания территории.

2.5. Обеспечение подготовки и предоставления главе городского поселения «Жирекенское» заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил благоустройства и санитарного содержания территории, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам благоустройства и санитарного содержания территории.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением администрации городского поселения «Жирекенское».

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории городского поселения «Жирекенское», представители профессиональных и общественных организаций.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Жирекенское», может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросов;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;  
 - вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект правил благоустройства и санитарного содержания территории;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами благоустройства и санитарного содержания территории в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил благоустройства и санитарного содержания территории в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2.Комиссия обязана:

проводить публичные слушания по вопросам благоустройства и санитарного содержания территории;

вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на благоустройство и санитарное содержания территории земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе городского поселения «Жирекенское»;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от правил благоустройства и санитарного содержания территории или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе городского поселения «Жирекенское».

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом городского поселения «Жирекенское», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о благоустройстве и санитарном содержании территории Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе городского поселения «Жирекенское».

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу благоустройства и санитарного содержания территории Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе городского поселения «Жирекенское».

5.12. После завершения публичных слушаний по проекту правил благоустройства и санитарного содержания территории Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил благоустройства и санитарного содержания территории и предоставляет указанный проект главе городского поселения «Жирекенское». Обязательными приложениями к проекту правил благоустройства и санитарного содержания территории являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Жирекенское».

6.3 Администрация городского поселения «Жирекенское»предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.4. Администрация городского поселения «Жирекенское» представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Глава городского

поселения «Жирекенское» А.В. Когодеева

Приложение 3

к Постановлению главы администрации городского

поселения «Жирекенское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

ПОРЯДОК И СРОКИ  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений вправил благоустройства и санитарного содержания территории

1. Этапы подготовки проекта о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории.

1.1. Предварительные работы.

опубликование решения о подготовке проекта о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории;

организация работы Комиссии по подготовке о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории;

сбор исходной информации;

1.2. Первый этап.

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам благоустройства и санитарного содержания территории.

1.3. Второй этап.

разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 (с изменениями от 30 сентября 2015 года, утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ № 709) и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, правил благоустройства и санитарного содержания территории;

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты благоустройства и санитарного содержания территории;

представление Комиссии первой редакции проекта правил благоустройства и санитарного содержания территории для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

подготовка второй редакции проекта правил благоустройства и санитарного содержания территории по замечаниям и предложениям Комиссии;

внесение изменений в материалы проекта о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории: текст пояснительной записки и правила благоустройства и санитарного содержания территории по поступившим замечаниям и предложениям;

методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

1.5. Четвертый этап.

подготовка окончательной редакции проекта о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории;

передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, окончательной редакции проекта о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории.

1.6. Пятый этап.

утверждение проекта о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское» опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» о внесении изменений вправила благоустройства и санитарного содержания территории.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил благоустройства и санитарного содержания территории.

| №  п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Опубликование постановления о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 2.2. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории | В течение 15 дней с даты принятия постановления | Комиссия |
| 2.3. | Разработка проекта внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории | В соответствии с законодательством | Комиссия |
| 2.4. | Проверка проекта внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории | В течение 20 дней со дня получения проекта | Глава администрации |
| 2.5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава администрации |
| 2.6. | Проведение публичных слушаний по  проекту внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории | Не менее 1 и не более 2 месяцев со дня опубликования проекта | Комиссия |
| 2.7. | Опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний | специалист администрации |
| 2.8. | Принятие решения о направлении  проекта внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории главе поселения или об отклонении правила благоустройства и санитарного содержания территории и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Комиссия |
| 2.9 | Направление  проекта внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории на рассмотрение Совета городского поселения «Жирекенское» | В течение 10 дней после представления проекта | Глава администрации |
| 2.10. | Опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» Решение о внесении изменений в правила благоустройства и санитарного содержания территории | В течение 3 дней после принятия решения об утверждении | специалист администрации |

Глава городского

поселения «Жирекенское» А.В. Когодеева