В забайкальском Управлении Росреестра подвели основные итоги 2020 года

*Руководители Управления Росреестра по Забайкальскому краю и региональной Кадастровой палаты озвучили основные итоги 2020 года на пресс-конференции.*

Несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию и введенные ограничительные меры, специалисты краевого Росреестра и Кадастровой палаты успешно работают с заявителями на бесконтактной дистанционной основе. Для граждан ежедневно работают «горячая линия» Управления, активно используются онлайн-сервисы для рабочих встреч с различными категориями заявителей из органов исполнительной власти, местного самоуправления, Многофункциональных центров и бизнес-сообщества.

И.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю Оксана Крылова отметила, что специалистами краевого Росреестра зарегистрировано более 101 тысячи прав, ограничений и обременений по сделкам с недвижимостью, что сопоставимо с прошлогодним показателем – 106 тысяч.

Неудивительно, что в условиях пандемии, выросла доля госуслуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде. Кроме физических лиц, активно приобретавших электронно-цифровые подписи, органы исполнительной власти, местного самоуправления, банковские структуры, нотариусы – все подают документы в краевое Управление Росреестра электронно.

Как отметил директор филиала Кадастровой палаты по Забайкальскому краю Александр Корнев, доля электронных обращений при выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) составила более 85%.

«Также специалистами краевого Росреестра зарегистрировано 830 договоров долевого участия в строительстве жилья, в том числе первый в Забайкалье договор с использованием эскроу-счета. Участник перевел в банк на специальный счет денежные средства, которые застройщик получит после введения многоквартирного дома в эксплуатацию», – сказала Оксана Крылова.

По программе «Дальневосточный гектар» к концу 2020 года специалистами Управления Росреестра по Забайкальскому краю на государственный кадастровый учет поставлено 1250 земельных участков, зарегистрировано 1600 договоров безвозмездного пользования, в отношении 1400 земельных участков установлен (изменен) вид разрешенного использования.

Также в ЕГРН внесено более 14 тысяч записей об ипотеке. Например, по «Дальневосточной ипотеке» принято порядка 2 тысяч положительных решений о регистрации прав собственности в отношении 973 объектов недвижимости, в том числе по приобретению квартир, жилых домов. По другой социальной программе «Сельская ипотека», которая начала действовать с 1 января 2020 года по льготной ставке до 3% годовых для приобретения или строительства жилья в сельской местности, специалисты краевого Росреестра зарегистрировали более 100 договоров. Большая часть договоров зарегистрирована по Агинскому Бурятскому округу).

На итоговой пресс-конференции и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю Оксана Крылова также озвучила итоги деятельности специальной комиссии, которая рассматривает вопросы пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, определенной в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года.

В частности, в Забайкалье по 66 % обращений приняты положительные решения о пересмотре и снижении кадастровой стоимости объектов недвижимости, что составило более 1, 7 млрд. рублей.

Обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости позволили предпринимателям кратно уменьшить кадастровую стоимость объектов недвижимости, и, соответственно, размер налоговых отчислений и арендных платежей, что, в свою очередь, положительно влияет на инвестиционный климат в Забайкальском крае.

#росреестр #росреестрчита #росреестрзабайкальскийкрай #ПрессКонференция #ЦифровойРосреестр