Первая сделка с использованием счета эскроу зарегистрирована в Забайкалье

*В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю зарегистрирован договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома, в соответствии с которым должен быть открыт счет эскроу.*

В Управление Росреестра по Забайкальскому краю впервые подан пакет документов на государственную регистрацию договора долевого участия с использованием эскроу-счетов - специальных счетов, к которым застройщик будет допущен только после того, как передаст клиенту ключи от квартиры.

Строительная компания ООО СЗ «Радченко» совместно с ПАО «Сбербанк России» заключили первое в Забайкальском крае соглашение о взаимодействии по эскроу-счетам.

Начальник отдела государственной регистрации прав недвижимости Управления Росреестра по Забайкальскому краю Надежда Добрынина отметила, что новый порядок расчетов обезопасит сделки в сфере недвижимости, в том числе от недобросовестных строительных компаний, и станет дополнительной гарантией для дольщиков. Банк не имеет права взимать какие-либо вознаграждения за открытие и сопровождение счета. Средства на данном счете на сумму до 10 миллионов рублей застрахованы в Агентстве по страхованию вкладов.

Напомним, что с 1 июля 2019 г., согласно изменениям в законодательстве, расчеты по сделкам в сфере недвижимости по договорам долевого участия осуществляются с использованием специального эскроу-счета. Заключив договор долевого участия, дольщик открывает счет эскроу в банке, на котором внесенные им денежные средства будут храниться до момента ввода застройщиком многоквартирного дома в эксплуатацию и представления застройщиком соответствующего разрешения. Только после этого застройщик сможет получить средства дольщиков на свой расчетный счет.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Эскроу #ДолевоеСтроительство