Управление Росреестра: на 1, 7 млрд. рублей уменьшили размер кадастровой стоимости забайкальцы

# *В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю уже 5 лет действует комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, что может позволить гражданам и предпринимателям, при наличии оснований, уменьшить размер налоговых отчислений и арендных платежей.*

В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю с 2015 года действует специальная комиссия, которая рассматривает вопросы пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, определенной в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года.

Кадастровая стоимость является базовой величиной для исчисления налога на землю, а также на имущество юридических и физических лиц, на основании решения Правительства Забайкальского края.

Предприниматели могут обратиться в такие комиссии, если у них есть документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, либо с целью уточнения кадастровой стоимости с использованием рыночной оценки, либо направить обращение в суд.

В частности, в Забайкалье за 11 месяцев 2020 года по 66 % обращений приняты положительные решения о пересмотре и снижении кадастровой стоимости объектов недвижимости, что составило более 1, 7 млрд. рублей. Подавляющее большинство заявителей обратились за пересмотром кадастровой стоимости земельных участков.

# Обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю позволили предпринимателям кратно уменьшить кадастровую стоимость объектов недвижимости, и, соответственно, размер налоговых отчислений и арендных платежей, что, в свою очередь, положительно влияет на инвестиционный климат в регионе.

# *Справочно:*

# *В октябре 2020 г. приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края утверждены Результаты определения кадастровой стоимости всех объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, недвижимых комплексов), расположенных на территории Забайкальского края. Оценены всего более 560 тысяч объектов капитального строительства.*

# *Раньше оценка велась по требованиям Закона «Об оценочной деятельности», но в 2016 году приняли Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», и теперь её выполняют по-новому. К 2020 году переходный период для проведения оценки должен завершиться во всех регионах страны.*