Управление Росреестра: об уплате госпошлины по договорам аренды объектов недвижимости

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют физических и юридических лиц о порядке и размерах оплаты государственной пошлины по договорам аренды недвижимого имущества.*

Государственная регистрация аренды недвижимого имущества осуществляется посредством государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества. С заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества (часть 1 статьи 51 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации).

В соответствии со статьей 17 Закона о регистрации за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ).

За государственную регистрацию договора аренды недвижимого имущества физическим лицом уплачивается государственная пошлина в размере 2 000 рублей, организацией – 22 000 рублей (подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ)

За государственную регистрацию договора аренды земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная пошлина подлежит уплате в размере 350 рублей (подпункт 25 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ).

Возникает вопрос о размере государственной пошлины за государственную регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды. Поскольку дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, то за совершение юридически значимого действия (государственной регистрации такого соглашения) подлежит уплате государственная пошлина в размерах, установленных подпунктами 22 и 25 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

При этом, за государственную регистрацию соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества государственная пошлина не уплачивается (подпункта 8.2 пункта 3 статьи 333.35 НК РФ).

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Аренда #госпошлина