



ООО «НИПИТЕРПЛАН»

Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления

672012, Россия, Забайкальский край, юр. адрес: г. Чита, ул. Журавлева, 20, оф. 302

факт. адрес: Чита, ул. Анохина, 91а, офис 409,

тел. +7-924-573-0172, +7-924-271-8152, +7-914-497-8544.

E-mail: nipitp@mail.ru, nipitp@rambler.ru. Адрес для корреспонденции: 672012, Чита -12, а/я 406

ИСХ. № 3180-ИП/20

«25» мая 2020 г.

Главам муниципальных районов,
городских и сельских поселений
Забайкальского края

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» органы государственной власти, **органы местного самоуправления**, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, **обязаны** направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, документы, необходимые для внесения сведений соответственно **о границах населенных пунктов, территориальных зон** в ЕГРН, в целях обеспечения внесения таких сведений в ЕГРН в срок **не позднее 1 января 2021 года. С 1 января 2021 года** не допускается выдача разрешений (уведомлений) на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

ООО «НИПИТерплан» выполняет вышеуказанные работы по подготовке необходимых документов, включая обязательные приложения к Генеральным планам и Правилам землепользования и застройки поселений, согласно п. 5.1. статьи 23 и п. 6.1. статьи 30 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Стоимость работ по описанию границ населенного пункта составляет 20 000 руб., одной территориальной зоны – 2 000 руб. При подготовке технического задания, содержащего сведения об объемах и видах работ, подлежащих выполнению, производится окончательный расчет стоимости работ.

25 мая 2020 г.

Стр. 2

В целях приведения в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования подготовленным обязательным приложениям (содержащим описания), предусмотрена бесплатная опция: актуализированная карта границ населенных пунктов поселения в составе генерального плана поселения (включая цифровые файлы установленных форматов, необходимые для загрузки материалов в ФГИС ТП) и актуализированная карта градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.

Срок выполнения работ по подготовке описаний местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон составит не менее 1 месяца со дня заключения договора.

**С уважением,
генеральный директор,
академик РМА, к.т.н. профессор**



Э. Н. Сокол-Номоконов