

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИРЕКЕНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

« 18 » сентября 2016 года

№ 27.

пгт. Жирекен, Чернышевский район

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения «Жирекенское»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Забайкальского края от 20.02.2015 года № 73 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Совет городского поселения «Жирекенское» **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения «Жирекенское».

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) на стендах в администрации городского поселения «Жирекенское», библиотеке, средней школе, административном здании № 3 и разместить на официальном сайте: <http://www.зabaykalskiykray.ru> в разделе – местное самоуправление, городские и сельские поселения, городское поселение «Жирекенское» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения «Жирекенское»



А.В. Когодеева

УТВЕРЖДЕН

Решением городского
поселения «Жирекенское»
от «18» февраля 2016 г. № 27.

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель на территории городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения «Жирекенское» (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления, обладающими правом распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского поселения «Жирекенское», в соответствии с нормами Земельного законодательства.

3. В случае если земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории городского поселения «Жирекенское», с земельными участками, находящимися в частной собственности, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории городского поселения «Жирекенское», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
