

# СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИРЕКЕНСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

пгт. Жирекен

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Жирекенское»**

В соответствии с пунктом 5. статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8. Устава городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, учитывая пункт 4. статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 года № 73 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края», постановление Правительства Забайкальского края от 11 сентября 2024 года № 455 «О внесении изменений в пункты 2 и 3 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края», Совет городского поселения «Жирекенское» **решил**:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Жирекенское».

2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Жирекенское» от 18.02.2016 года № 27.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение обнародовать на стендах в администрации городского поселения «Жирекенское», библиотеке, средней школе, административном здании № 3 и опубликовать на официальном сайте: http://жирекен.рф в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения «Жирекенское» А.В. Когодеева

 **УТВЕРЖДЕН**

 решением Совета городского поселения «Жирекенское»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Жирекенское»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Жирекенское» (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией городского поселения «Жирекенское», обладающей правом распоряжения землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**,** на территории городского поселения «Жирекенское», в соответствии с нормами земельного законодательства.

3. В случае если земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения «Жирекенское», с земельными участками, находящимися вчастной собственности, размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения «Жирекенское», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_