



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Забайкальскому краю

Главам городских и сельских  
поселений муниципальных районов  
Забайкальского края

Лермонтова ул., д.1, г. Чита, 672000  
Тел/факс (3022) 32-53-39, Email: filial@75.kadastr.ru

22.05.2020 № 2020/01-17/0242

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю (далее – Филиал) повторно доводит до вашего сведения следующую информацию.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в срок **не позднее 01 января 2021 года** установлена необходимость внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений **о территориальных зонах**, для которых Правилами землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, включающие допустимые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и **границах населенных пунктов**.

В связи с установленными ограниченными сроками администрациям городских и сельских поселений необходимо обратить особое внимание на подготовку требуемых документов. В противном случае с указанного периода выдача разрешений на строительство не представляется возможным.

Одновременно сообщаем, согласно п. 14.16. Устава ФГБУ «ФКП Росреестра» Филиал осуществляет на платной основе работы по подготовке и проверке документации, **полученной** в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виду территориального планирования, градостроительного зонирования, планировке территории.

Ориентировочная стоимость работ по описанию границ населенного пункта составляет 40 - 50 тыс. руб., одной территориальной зоны - 7 тыс. руб. Срок выполнения работ - не менее 2 месяцев со дня заключения договора и предоставления исполнителю работ необходимых документов.

Филиал гарантирует качественное и своевременное оказание услуг по заключенным договорам.

Кроме того обращаем ваше внимание на то, что услуги по подготовке градостроительной документации (внесение изменений в Генеральные планы поселений, Правила землепользования и застройки; разработку нормативов градостроительного проектирования) Филиал не оказывает.

Директор



А.А. Корнев