Управление Росреестра: новый онлайн-сервис позволит получить выписку из ЕГРН за несколько минут

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю сообщают, что заработал онлайн-сервис по выдаче выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) online. Услугу можно получить в течение нескольких минут.*

Воспользовавшись новым онлайн-сервисом перед проведением сделки в сфере недвижимости, например, при продаже квартиры или жилого дома с земельным участком, можно наглядно показать покупателям, что жилье не имеет ограничений и обременений. Пока сервис доступен в 51 регионе страны, в том числе и в Забайкальском крае.

Сервис расположен на сайте Кадастровой палаты по адресу spv.kadastr.ru, где потребуется авторизоваться на портале «Госуслуг». Затем необходимо нажать на баннер «Заказ выписок из ЕГРН», ввести адрес либо кадастровый номер объекта недвижимости и произвести онлайн-оплату. Стоимость услуги – 250 рублей. Время операции займет всего лишь несколько минут.

Ранее выдача сведений об объектах недвижимости производилась в течение трех суток. Выписка содержит сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Также новый сервис позволит избежать мошеннических действий, связанных с предоставлением выписок из ЕГРН. Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости являются общедоступными и предоставляются по запросу любых лиц. Это закреплено Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Воспользовавшись данным сервисом, любой гражданин может запросить информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости и сколько раз этот объект был предметом сделок. Например, потенциальный покупатель перед покупкой квартиры интересуется, кто является собственником, есть ли обременения и ограничения на использование объекта. Эта информация - общедоступная. Собственник, в свою очередь, может запросить справку о лицах, которые получили информацию о его объекте.

Есть и сведения ограниченного доступа, например, о содержании правоустанавливающих документов и о правах отдельного лица на принадлежащие ему объекты. Третьи лица не могут просто взять и получить сведения о том, что конкретно у гражданина в собственности. Исключения четко определены законом: такие данные могут получить только собственники или их доверенные лица, госорганы, суды, кредитные организации, нотариусы и т.д.