01.03.2016

**Реестр описаний процедур,**

**включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, N 403**

**Забайкальский край, Чернышевский район, городское поселение «Жирекенское»**

|  |
| --- |
| **I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации** |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур**  | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти** |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Заявка на участие в аукционеПеревод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)Документы, подтверждающие внесение задатка | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукционаПорядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом[[1]](#footnote-1) | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органомЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448, пункт 6, абзац 1Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, при этом результат аукциона - аукцион состоялся | Перечень не установлен | Протокол о результатах аукциона | Не установлены | Не установлены | Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органомЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.4, часть 2Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.8, пункт 6; статья 39.12, пункты 13,14, 20, 22, 24, 25Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительстваПодписанный договор комплексного освоения территории | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте(если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям(если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 | Если с предложением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории выступило физическое или юридическое лицо | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | Решение о подготовке документации по планировке территории | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправленияЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 5. Утверждение документации по планировке территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 13Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14 и 20; статья 46, части 4, 13Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если подготовка документации по планировке территории осуществлена физическим или юридическим лицом, в том числе с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории | Запрос о предоставлении государственной или муниципальной услуги Подготовленная документация по планировке территорииИные документы, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, определяющими порядок подготовки документации по планировке территории (если такие документы установлены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) | Утвержденная документация по планировке территории | Не установлены | Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации: 1) документам территориального планирования; 2) правилам землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий; 9) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; 10) программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; 11) программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа | Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Затем проводятся публичные слушания (кроме случая подготовки документации в соответствии с договором о комплексном освоении территории), срок проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документацииСрок представления заявителем документов не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Орган местного самоуправленияЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 550, 609Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 37, статья 39.3, пункт 1; статья 39.6, пункт 5; статья 39.8, пункты 7, 10; статья 39.11, пункт 8, подпункт 13 | В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право собственности)Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения (если выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок - право аренды) | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 7. Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 17Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Заявка на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территорииВыписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)Документы, подтверждающие внесение задатка (если требование о внесении задатка для участия в аукционе установлено органом местного самоуправления)Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона | Заявители, признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционеСрок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории, или действующая на основании договора с ним специализированная организацияЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 8. Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 22Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 22 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом результат аукциона - аукцион состоялся | Перечень не установлен | Протокол о результатах аукциона | Не установлены | Не установлены | Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории, или действующая на основании договора с ним специализированная организацияЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 9. Заключение договора о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 7; статья 46.2, часть 2Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, части 25, 26, 28, 29Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Протокол о результатах аукциона (если аукцион состоялся)Соглашение об обеспечении исполнения договора развития застроенных территорий (если предоставление обеспечения исполнения договора развития застроенных территорий является существенным условием договора о развитии застроенных территорий) | Договор о развитии застроенной территории | Не установлены | Не установлены | Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет"Единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территорииЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 10.  | Пункт признан утратившим силу постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. N 94 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403" |
| 11.  | Пункт признан утратившим силу постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. N 94 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403" |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6, пункт 2, подпункт 13Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 8Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.5, пункт 1; статья 39.14, пункт 1 подпункты 5-7, пункт 6Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право аренды | Заявление о предоставлении земельного участка в аренду для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Не установлены | Не установлены | Не установлен | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 14. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункт 9Постановление администрации городского поселения «Жирекенское» № 75 от 22 января 2016 года об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12 пункты 1-12Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1 часть 10Постановление администрации городского поселения «Жирекенское» № 75 от 22 января 2016 года об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»Часть № 2 | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Заявка на участие в аукционеДокументы, подтверждающие внесение задаткаКопия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для участия в аукционе в отношении земельных участков Фонда) | Уведомление о принятом решении признать участником аукциона | Нет | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона | Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционеДля участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукционаПорядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом[[2]](#footnote-2) | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органомЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 15. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 15Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448, пункт 6, абзац 1 | В случае предоставления земельного участка на аукционе, при этом результат аукциона - аукцион состоялся | Перечень не установлен | Протокол о результатах аукциона | Не установлены | Не установлены | Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органомЗаконами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 25Осуществление процедуры нормативными правовыми актами не предусмотрено | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.3, пункт 3; статья 39.12, пункты 13,14, 22, 20, 25 | В случае предоставления земельного участка на аукционе | Перечень не установлен | Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - земельный участок)Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона (если предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка) | Не установлены | Не установлены | В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям) | Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Процедура упразднена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6, пункт 1, пункт 2 подпункт 15Постановление городского поселения «Жирекенское» № 71 от 22 января 2016 года об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6 пункт 1, статьи 39.14, 39.16 - 39.18Постановление № 71 от 22 января 2016 года об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»Часть № 2 | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торговДокументы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[3]](#footnote-3)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя) | Подписанный договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской ФедерацииОснования для приостановления процедуры не установлены | Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов  | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 24, пункт 1, подпункт1; статья 39.10 Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 12.2Постановление администрации городского поселения «Жирекенское» № 66 от 22 января 2016 года об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.11 пункты 1-3,7, подпункты 1-2, 4-8, 10-19, пункты 9-24; статья 39.12, пункты 1-2, 4-34Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.1, 16.5 - 16.7Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448Постановление администрации городского поселения «Жирекенское» № 66 от 22 января 2016 года об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»Часть № 2 | В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета на срок исполнения этих договоров;2) для индивидуального жилищного строительства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;3) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, который предусмотрен федеральными законами;4) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;5) находящихся в федеральной собственности, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения Фондом содействии развитию жилищного строительства юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации:а) кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов; б) для строительства юридическими лицами жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти[[4]](#footnote-4)(кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя, кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо) Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно:1) не соответствует требованиям к содержанию заявления, указанным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подано в иной уполномоченный орган;3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случая предоставления земельного участка Фонда по результатам аукциона)Основания для приостановления процедуры не установлены | Решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентовЗемельные участки Фонда не могут быть переданы кооперативу в безвозмездное пользование в случае если ранее такому кооперативу:1) передавался или представлялся земельный участок Фонда для жилищного строительства, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков Фонда ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок;2) передавался или предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом, за исключением случаев передачи или предоставления дополнительно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ранее созданным кооперативам в случае увеличения количества членов таких кооперативов. При этом дополнительно переданные или предоставленные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный такому кооперативу земельный участок | В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителюПроекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоровДоговор безвозмездного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков Фонда кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор Фонд направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник)В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор Фонд направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)Срок представления заявителем документов не установлен | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены | Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской ФедерацииФонд содействия развитию жилищному строительству |
| 20. Предоставление межевого плана |  |
| 20.1 Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Процедура не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства |
| 21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка | Не предоставляется |
| 22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка | Не предоставляется |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Не предоставляется |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Не предоставляется |
| 25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории | Не предоставляется |
| 26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома) | Не предоставляется |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка | Не предоставляется |
| 28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений | Не представляется |
| 29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений | Не предоставляется |
| 30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Не предоставляется |
| 31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Не предоставляется |
| 32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения | Не предоставляется |
| 33. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Не предоставляется |
| 34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Не предоставляется |
| 35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения | Не предоставляется |
| 36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Не предоставляется |
| 39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Не предоставляется |
| 40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения | Не предоставляется |
| 41. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения | Не предоставляется |
| 42. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод | Не предоставляется |
| 43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |  Не предоставляется |
| 44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения | Не предоставляется |
| 45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа | Не предоставляется |
| 46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе | Не предоставляется |
| 47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа | Не предоставляется |
| 48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации | Не предоставляется |
| 49. Предоставление результатов инженерных изысканий | Не предоставляется |
| 49.1 Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России | Не предоставляется |
| 50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения | Не предоставляется |
| 51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Не предоставляется |
| 52.  | Пункт признан утратившим силу постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2015 г. № 525 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" |
| 53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий | Не предоставляется |
| 54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации | Не предоставляется |
| 55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства | Не предоставляется |
| 56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы | Не предоставляется |
| 57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией | Не предоставляется |
| 58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора | Не предоставляется |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | Не предоставляется |
| 60. Продление срока действия разрешения на строительство | Не предоставляется |
| 61. Внесение изменений в разрешение на строительство | Не предоставляется |
| 62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Не предоставляется |
| 63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Не предоставляется |
| 64. Представление проектной декларации в контролирующий орган | Не предоставляется |
| 65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Не предоставляется |
| 66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Не предоставляется |
| 67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Не предоставляется |
| 68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве | Не предоставляется |
| 69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям | Не предоставляется |
| 70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства | Не предоставляется |
| 71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства | Не предоставляется |
| 72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства | Не предоставляется |
| 73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не предоставляется |
| 73.1 Направление извещения о возникновении аварийнойситуации на объекте капитального строительства | Не предоставляется |
| 74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Не предоставляется |
| 75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке | Не представляется |
| 76. Проведение проверок государственного строительного надзора | Не представляется |
| 77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора | Не предоставляется |
| 78. Направление извещения об устранении нарушений | Не предоставляется |
| 79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора | Не предоставляется |
| 80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию | Не предоставляется |
| 81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям | Не предоставляется |
| 82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки | Не предоставляется |
| 83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок | Не предоставляется |
| 84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств | Не предоставляется |
| 85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей | Не предоставляется |
| 86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей | Не предоставляется |
| 87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям | Не предоставляется |
| 88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии | Не предоставляется |
| 89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии | Не предоставляется |
| 90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Не предоставляется |
| 91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей | Не предоставляется |
| 92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей | Не предоставляется |
| 93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения | Не предоставляется |
| 94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения | Не предоставляется |
| 95. Заключение договора теплоснабжения | Не предоставляется |
| 96. Предоставление акта допуска узла учета воды, сточных вод к эксплуатации | Не предоставляется |
| 97. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения | НЕ предоставляется |
| 98. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения | Не предоставляется |
| 99. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения | Не предоставляется |
| 100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения | Не предоставляется |
| 101. Заключение договора горячего водоснабжения | Не предоставляется |
| 102. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 103. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 104. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 106. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 107. Заключение договора холодного водоснабжения | Не предоставляется |
| 108. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | Не предоставляется |
| 109. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения | Не предоставляется |
| 110. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения | Не предоставляется |
| 111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | Не предоставляется |
| 112. Заключение договора водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения | Не предоставляется |
| 113. Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной ливневой системе водоотведения | Не предоставляется |
| 114. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения | Не предоставляется |
| 115. Заключение договора водоотведения в централизованную ливневую систему водоотведения | Не предоставляется |
| 116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) | Не предоставляется |
| 117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения | Не предоставляется |
| 118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения | Не предоставляется |
| 119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения | Не предоставляется |
| 120. Предоставление разрешения на пуск газа | Не предоставляется |
| 121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям | Не предоставляется |
| 122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ | Не предоставляется |
| 122.1 Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ | Не предоставляется |
| 123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | Не предоставляется |
| 124. Заключение договора поставки газа | Не предоставляется |
| 125. Предоставление технического плана здания, сооружения | Не предоставляется |
| 126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Не представляется |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Не предоставляется  |
| 128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения | Не предоставляется |
| 129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение | Не предоставляется |
| 129.1 Присвоение адреса объекту капитального строительства | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости": статья 7, часть 2, подпункт 7 | Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»: главы I и IIФедеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: статья 14, пункт 1, подпункт 21 | В случае строительства объекта капитального строительства по форме разрешения на строительство, действующей до 16 мая 2015 года | Заявление о присвоении объекту адресации адресаДокумент, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации\*Разрешение на строительство объекта адресации (в случае присвоения адреса строящемуся объекту адресации)\* Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (в случае присвоения адреса построенному объекту адресации)\* | Решение о присвоении объекту адресации адреса Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр | Не установлены | Уполномоченный орган выносит отказ в присвоении объекту адресации адреса если:1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов;2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов | Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявленияРешение о присвоении объекту адресации адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения | Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы | На бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Уполномоченные органы (органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения или органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения)Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* орган (организация), оказывающий государственную или муниципальную услугу, запрашивает документ самостоятельно, если заявитель не представил этот документ по собственной инициативе

**Реестр описаний процедур,**

**включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, N 403**

**Забайкальский край, Чернышевский район, городское поселение «Жирекенское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур**  | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом**  |
| **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** |
| **II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)** |
| **Администрация городского поселения «Жирекенское»** |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно -градостроительного облика объекта | Не предоставляется |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 131. Выдача предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15;Правила благоустройства территории городского поселения «Жирекенское» № 21 от 23.04.2013 года. |  | При сносе деревьев и кустарников | а) заполненное по установленной форме заявление б) согласованный рабочий проект или проектную документацию со штампом заказчика к производству работ, согласованную:- владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне сноса деревьев - дорожными службами и подразделением ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);- землепользователями, на территории которых будут производиться снос деревьев;в) график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия ордера (разрешения), согласованный заказчиком;г) копию Свидетельства о допуске к определенным видам работ (допуск СРО), указанных в заявлении (если такое требуется в соответствии с законодательством);д) копию приказа о назначении ответственного за производство работс приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правилпроизводства земляных работ;е)копии уведомлений владельцев кабельных линий, линий связи, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей, о началепроизводства работ в их охранных зонах;ж) копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);з) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемымидля проведения восстановительных работ и работ по благоустройству,с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются: |  |  |  |  |  |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15;Устав администрации городского поселения «Жирекенское» № 34 от 11.09.2014 год.Правила благоустройства территории городского поселения «Жирекенское» № 21 от 23.04.2013 года. | Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ст.12.п.1; | При производстве земляных и буровых работ | а) заполненное по установленной форме заявление с обязательствомпо восстановлению нарушенных дорожных покрытий, благоустройстваи озеленения территории после завершения работ;б) согласованный рабочий проект или проектную документацию со штампом заказчика к производству работ, согласованную:- владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ; - дорожными службами и подразделением ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);- землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;в) график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия ордера (разрешения), согласованный заказчиком;г) копию Свидетельства о допуске к определенным видам работ (допуск СРО), указанных в заявлении (если такое требуется в соответствии с законодательством);д) копию приказа о назначении ответственного за производство работс приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правилпроизводства земляных работ;е)копии уведомлений владельцев кабельных линий, линий связи, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей, о началепроизводства работ в их охранных зонах;ж) копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);з) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемымидля проведения восстановительных работ и работ по благоустройству,с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:а) копия разрешения на строительство (по объектам нового строительства и реконструкции);б) съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;в) копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки от балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций (в случае производства работ по сносу зданий и сооружений);д)схема организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованную с подразделением ГИБДД;е) копии паспорта и договора на размещение средств наружной рекламы (по объектам установки рекламных конструкций);ж) порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения).з) доверенность, в соответствии с действующим законодательством, от организации на ответственное за производство земляных работ лицо.Аварийное вскрытие земельного участка:а) заполненное заявление, содержащее обязательство производителя работ восстановить нарушенное дорожное покрытие, благоустройство и озеленение территории;б) схему участка работ (выкопировку из исполнительной документациина подземные коммуникации и сооружения), согласованную владельцамиинженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на смежныхс аварией земельных участках, в части методов ведения и способов производства работ;в) копию телефонограммы об аварии, направленную руководителяморганизаций, имеющим смежные с местом аварии коммуникации.г) копию Свидетельства о допуске к определенным видам работ (допуск СРО), указанных в заявлении (если таковое требуется в соответствиис законодательством); | нет | а) непредставления производителем работ требуемых документов;б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;в) планирования мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ;г) некачественного выполнения земляных работ по ранее выданным ордерам (разрешениям) или выполнения работ с нарушением установленных сроков. | 5 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Заявление на бумажном носителе |
| 133, Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части | Не предоставляется |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления | Не предоставляется |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 135.Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих 3 и более детей. | постановлением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2011 г. №305, 152- ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» | 152- ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края",  | предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих 3 и более детей. | 1.заявление о принятии на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность по форме, утвержденной уполномоченным органом2. документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка3. документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя.  | нет | 1. Отсутствие регистрации в пгт. Чернышевск
2. Отсутствия основания для отнесения заявителя к категориям лиц
3. Сообщения заявителем недостоверных сведений
4. Представления заявителем неполного комплекта требуемых документов

Подача заявления с прилагаемым к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявления | 30 дней | Платность проведения процедуры не установлена  | Заявления на бумажном носителе |
| 136.Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации. | постановлением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2011 г. №305, 152- ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края",  | 152- ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края",  | Бесплатное предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации. | 1.заявление о принятии на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность по форме, утвержденной уполномоченным органом2. документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка3. документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя.  | нет | 1. Отсутствие регистрации в пгт. Чернышевск
2. Отсутствия основания для отнесения заявителя к категориям лиц
3. Сообщения заявителем недостоверных сведений
4. Представления заявителем неполного комплекта требуемых документов
5. Подача заявления с прилагаемым к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявления
 | 30 дней | Платность проведения процедуры не установлена  | Заявления на бумажном носителе |
| 137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации свободному плану подземных коммуникаций и сооружений. | Не предоставляется |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 138.Согласование проведения работ в технических и охранных зонах. | Не предоставляется |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов. | Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Устав администрации городского поселения «Жирекенское» № 34 от 11.09.2014 год.Правила благоустройства территории городского поселения «Жирекенское» № 21 от 23.04.2013 года. | Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» . | Создание межведомственной комиссии в городском поселении «Чернышевское» | а) заполненное по установленной форме заявление;б) копии документов право устанавливающих собственность;в) копии удостоверяющие личность (паспорт);г) копии технического паспорта на жилое (не жилое) помещение;д) свидетельство о государственной регистрации жилого (не жилого) помещения. | нет | а) не предоставление копии документов право устанавливающих собственность;б) не предоставление копии удостоверяющие личность (паспорт);в) не предоставление копии технического паспорта на жилое (не жилое) помещение;г) не предоставление свидетельство о государственной регистрации жилого (не жилого) помещения. | до 30 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Заявление на бумажном носителе |

1. по состоянию на 01.07.2015 Порядок проведения аукциона в электронной форме не установлен [↑](#footnote-ref-1)
2. по состоянию на 01.07.2015 Порядок проведения аукциона в электронной форме не установлен [↑](#footnote-ref-2)
3. по состоянию на 01.07.2015 перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, не установлен [↑](#footnote-ref-3)
4. по состоянию на 01.07.2015 перечень документов,подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, не установлен [↑](#footnote-ref-4)