АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИРЕКЕНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » декабря 2020год № 122

*п. Жирекен Чернышевского района*

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Жирекенское» от 06 декабря 2018г №239 по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»»**

 В целях внесения поправок и дополнений муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» , администрация городского поселения «Жирекенское» **постановляет**:

 1. Внести в постановление администрации городского поселения «Жирекенское» от 06 декабря 2018 года № 239 «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» , следующие изменения:

 1.1. Преамбулу Постановления читать в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 годо № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», статьями 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения «Жирекенское» от 25 мая 2012 г. № 82а «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» руководствуясь Уставом городского поселения «Жирекенское», администрация городского поселения**постановляет:»**

 1.2. В раздел 1 внести пункт 1.1.1.:

«1.1.1. Случаи, при которых требуется проведение процедуры:

Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:

- размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

- конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.»

 1.3 В разделе 2 пункта 2.6 в подпункте 2.6.1. исключить пункт 4):

« 4) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;»

 1.4. Пункт 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.  Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

 Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства является:

- не соблюдение требований технических регламентов;

-отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, выразившееся в нарушении права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

-оказании негативного воздействия на окружающую среду при предоставлении разрешения;

- отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования в соответствии с Уставом городского поселения «Жирекенское».

 3. Настоящее постановление обнародовать на стендах в администрации городского поселения «Жирекенское», библиотеке, средней школе, административном здании № 3 и на официальном сайте: <http://жирекен.рф> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского

 поселения «Жирекенское» А.В. Когодеева