**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля**

**на территории городского поселения «Жирекенское»**

**за 2018 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности данного контроля на территории городского поселения «Жирекенское» за 2018 год подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории городского поселения «Жирекенское» в 2018 году проводилось в соответствии с:

- постановлением администрации городского поселения «Жирекенское» от 10.02.2016 года № 82 «Об утверждении Положения о порядке осуществления  муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Жирекенское»»;

- постановлением администрации городского поселения «Жирекенское» от 23.05.2016 года № 158 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Жирекенское», утвержденного Постановлением администрации городского поселения «Жирекенское» от 10 февраля 2016 года № 82»;

- постановлением Правительства Забайкальского края от 16.02.2015 года № 50 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Конституцией Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

 Указанные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты опубликованы в свободном доступе на официальном сайте администрации городского поселения «Жирекенское».

**Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

 Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель направлен на обеспечение законности в области земельных отношений и предотвращения правонарушений в вопросах землепользования, землевладения и благоустройства на территории городского поселения «Жирекенское».

**А)** **Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, на органы местного самоуправления, осуществляющие муниципальный контроль, возлагаются следующие полномочия:

1) планирование, проведение и оформление результатов проверок на территории городского поселения «Жирекенское»;

2) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с показателями и методикой проведения вышеуказанного мониторинга, утверждённой Правительством Российской Федерации;

3) подготовка докладов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, об осуществлении муниципального земельного контроля (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), о его эффективности.

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения «Жирекенское» осуществляется должностными лицами отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское».

**Б) Перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля**

Задачей исполнения муниципальной функции является обеспечение использования земель на территории городского поселения «Жирекенское» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами, утвержденными администрацией городского поселения «Жирекенское», а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа и включает в себя рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа. При этом уполномоченный орган вправе направить в адрес проверяемого лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы.

 Выездная проверка проводится по месту расположения используемых проверяемым лицом земельных участков (земельного участка) и включает в себя проверку сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, исполнения им требований земельного законодательства.

 Конечным результатом исполнения муниципальной функции является составление акта проверки, а при выявлении фактов нарушений земельного законодательства также направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес соответствующего специально уполномоченного органа государственного земельного контроля.

Для исполнения обязанностей по муниципальному земельному контролю специалисты отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское» при проведении проверок имеет право:

1) посещать в установленном порядке объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании;

2) составлять по результатам проведенных контрольных мероприятий акты проверок использования земель с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

3) запрашивать и получать в установленном порядке сведения и материалы об использовании и состоянии земель, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

4) обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении установленных требований по использования земель;

5) направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса об уголовной, административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с федеральным и краевым законодательством;

6) направлять материалы проведенных проверок в специально уполномоченные государственные органы в области охраны земель, природных ресурсов, градостроительной деятельности:

- в целях привлечения нарушителя к административной ответственности.

Уполномоченное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, обязано:

1) выявлять и предотвращать земельные правонарушения;

2) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель и принимать меры;

3) строго выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4) руководствоваться при осуществлении муниципального земельного контроля законодательством Российской Федерации.

**В) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля**

- постановление администрации городского поселения «Жирекенское» от 10.02.2016 года № 82 «Об утверждении Положения о порядке осуществления  муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Жирекенское»»;

- постановление администрации городского поселения «Жирекенское» от 23.05.2016 года № 158 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Жирекенское», утвержденного Постановлением администрации городского поселения «Жирекенское» от 10 февраля 2016 года № 82»;

- постановление Правительства Забайкальского края от 16.02.2015 года № 50 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края»;

**Г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия**

Отдел земельно–имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское» взаимодействует с:

Могочинским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Порядок и формы взаимодействия следующие:

- по окончанию проверки составляется акт проверки и направляется государственному инспектору в Могочинский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю для составления протокола, рассмотрения материалов и привлечения виновного к административной ответственности.

**Д) Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органами государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции -** отсутствуют.

**Е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок-** отсутствуют.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)**

**А) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)**

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального земельного контроля местным бюджетом администрации городского поселения «Жирекенское» не предусмотрено. Осуществление муниципального земельного контроля обеспечивается кадровым составом отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское».

**Б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности**

Отдел земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское» - 3 единицы, из них укомплектовано – 3 ед.:

Бутина Светлана Васильевна – начальник отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское»;

Трундаева Екатерина Сергеевна – и. о. заместителя начальника отдела земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское»;

Иванова Альбина Марсельевна – старший специалист I разряда администрации городского поселения «Жирекенское» по градостроительной деятельности.

**В) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации-** отсутствуют.

**Г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю**

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному контролю – 1 проверка.

**Д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

Эксперты и представители экспертных организаций в 2018 году к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю привлечены не были.

**Раздел 4.** **Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**А) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)**

Отделом земельно – имущественных отношений администрации городского поселения «Жирекенское» в 2018 году проведена следующая работа:

- общее количество проведенных проверок составляет –1 шт.

Нарушений в сфере земельного законодательства не выявлено.

**Б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности-** отсутствуют.

**В) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера-** отсутствуют.

**Г) Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)-** отсутствуют.

**Д) Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений не проводились.

**Е) Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями**

Размещение на специально установленных стендах информационных писем о недопущении нарушения земельного законодательства, до проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю.

**Ж) Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства-** отсутствуют.

**Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**А) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)**

 Согласно ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год была проведена 1 плановая проверка в отношении юридического лица (второе полугодие). В ходе проверки нарушений не выявлено.

**Б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны-** отсутствуют.

**В) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц государственного контроля (надзора), муниципального контроля)-** отсутствуют.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

1. Доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок - 100%.

2. Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%.

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%.

4. Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%.

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) - 0%.

6. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: в отношении юридического лица - 1 проверка, в отношении индивидуального предпринимателя – 0 проверок.

7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 0%.

8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 0 %.

9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%.

10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0 %.

11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) -0 %.

12. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0%.

13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) - 0%.

14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%.

15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%.

16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 ед.

17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0%.

18. Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 0%.

19. Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 0 тыс. рублей.

20. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0%.

21. Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений - проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году администрацией городского поселения «Жирекенское» не проводились.

22. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) – в 2018 году проведена 1 плановая выездная проверка в отношении юридического лица. По итогу проверки нарушений земельного законодательства не выявлено.

23. Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности – план выполнен на 100%.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**А) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности-** отсутствуют.

**Б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности-** отсутствуют.

**В) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности-** отсутствуют.

Глава городского поселения «Жирекенское» А. В. Когодеева